

Obrazac 21.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 06. 02. 2024. DO 03. 05. 2024.

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Poslovni broj spisa 1 St-499/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Stečajna masa iza Projekt
pet d.o.o., Zadar, Dalmatinskog sabora 3 OIB: 14900815804

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

*Imovina stečajnog dužnika na početku stečajnog postupka sastojala od nekretnina
kat. oznaka*

- č. zem. 981/3 u zk.ul.br. 15425 put površine 175 m²,
- č. zem. 981/7 u zk.ul.br. 15663 u naravi pašnjak površine 7 m²,
- č. zem. 982/3 građevinski teren u zk.ul.br. 13605 površine 191 m²
- č. zem. 982/6, u zk.ul.br. 15426 građevinski teren površine 191 m² sve
u k.o. Zadar

*Tijekom stečajnog postupka došlo je do promjena zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na
982/3 u zk.ul.br. 13605 površine 191 m² pod posl.br. Z-3015272022 povodom prigovora na rješenje Z-
11830/2022 radi provedbe parcelacijskog elaborata potvrđenog pod strane DGU Područni ured za
katastar Zadar KLASA: 932-06/2022-02/755, tako da se nakon provedene parcelacije imovina stečajnog
dužnika sastoji od nekretnina kat. oznaka*

- č. zem. 981/3 u zk.ul.br. 15425 put površine 175 m²,
- č. zem. 981/7 u zk.ul.br. 15663 u naravi pašnjak površine 7 m²,
- č. zem. 982/3 građevinski teren u zk.ul.br. 13605 površine 63 m²
- č. zem. 982/7 Mocire, neplodno zemljište površine 24 m² upisana u zk. ul.br. 13605
- č. zem. 982/6, u zk.ul.br. 15426 građevinski teren površine 191 m²
sve u k.o. Zadar.

*U naravi se radi o ulici – sukladno Zakonu o cestama dobra u javnoj uporabi radi čega se Grad
Zadar usprotivio prodaji, ali do sada nije poduzeo ništa da riješi imovinsko pravne odnose u odnosu na
predmetne nekretnine. U prilogu izvještaja nalazi se izvod iz katastarskog plana.*

Nekretnine su opterećenim založnim pravom u korist Ministarstva financija.

Stečajna masa nije stranka ni u jednom sudskom postupku.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

U prvom izvještaju kao stečajna upraviteljica na temelju sadržaja bruto bilance prikazala sam stanje materijalne imovine koja je iskazana u iznosu od 427.298,90 kn, a radi se o nekretninama navedenim pod toč. I ovog izvještaja. RH kao razložni vjerovnik, na čiji prijedlog je započeo ovršni postupak u prijavi tražbine je iskazao da se od prodaje navedenih pokretnina može očekivati prihod od 90.000,00 kn. Međutim, realno nije za očekivati da bi se mogao pojaviti bilo koji zainteresirani drugi kupac za nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, budući da su iste u naravi nerazvrstana cesta, stoga unovčenje nekretnina svakao ovisilo o eventualnoj ponudi Grada Zadra. Kako iz izvješća Grada Zadara proizlazi da isti vodi postupak sređivanja nerazvrstanih cesta sukladno odredbama Zakona o cestama (NN 84/11), odnosno bez naknade, jer se pozivaju na stjecanje vlasništva temeljem naprijed citiranog zakona.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Za sada nema uvjeta za naknadnu diobu.

Mjesto i datum

Zadar, 05. svibnja 2024.

Stečajni upravitelj

Ivanka Bosotina